

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства расположенного в НСТ «Речник».**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 422-р от 19.03.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 14.05.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 08.07.2025 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 10.07.2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:023601:5034, общей площадью 841 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок №5 НСТ «Речник», в 130 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** - земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.311 «Часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 «3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.49 «Часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.825 «2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.824 «2 пояс зоны санитарной охраны Правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2».

**Начальная цена продажи земельного участка** – 706 000,0 (Семьсот шесть тысяч) рублей, сумма задатка – 141 200,0 (Сто сорок одна тысяча двести) рублей, шаг аукциона – 35 000,0 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.